

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А.

г. Владимир

30 октября 2025 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Строителей 1А» Панина И.Н. (Собственник кв. №13, № 33-33-01/027/2013-606 от 25.04.2013 г.)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 03.09.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 1А (у входа в первый подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 14 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования на общем собрании: с 03.09.2025 г. по 20.10.2025 г. (включительно).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А, в почтовый ящик квартиры №13, либо лично в руки председателю и членам правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7252,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 5096,21 голосов или 70,27% от общего количества голосов собственников помещений в доме (7252,00 голосов = 100%). Кворум имеется. **Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчет голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап), в 2025 - 2026 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ, (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;

2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;

3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

3. Принятие решения о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап), в 2025 - 2026 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ, (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - уполномоченным органом. Выбор организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;

2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;

3) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчет голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Панину Ирину Николаевну (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания – Мишину Нину Григорьевну (собственник кв. 61), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Панину Ирину Николаевну (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания – Мишину Нину Григорьевну (собственник кв. 61), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5039,31	98,88%	0,00	0,00%	56,90	1,12%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап), в 2025 - 2026 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ, (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;
- 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;
- 3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап), в 2025 – 2026 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Строителей 1А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) а размере – 853 966,00 руб.;
- 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Панину Ирину Николаевну.

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап), в 2025 – 2026 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Строителей 1А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) а размере – 853 966,00 руб.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Панину Ирину Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4939,81	68,12%	57,00	0,79%	99,40	1,37%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап), в 2025 - 2026 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ, (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - уполномоченным органом. Выбор организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;
- 2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;
- 3) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап), в 2025 – 2026 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Строителей 1А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) – уполномоченным органом. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) – 18 274,00 руб.;
- 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Панину Ирину Николаевну.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап), в 2025 – 2026 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Строителей 1А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) – уполномоченным органом. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) – 18 274,00 руб.;
- 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД (3-й этап) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Панину Ирину Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4883,01	67,33%	116,00	2,28%	97,20	1,91%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

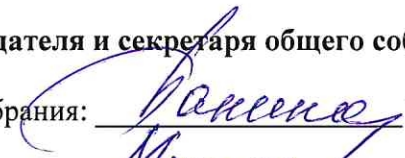
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4858,61	95,34%	99,90	1,96%	137,70	2,70%

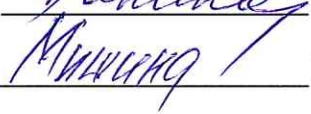
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
5. Лист подсчета голосов, участвующих в голосовании на очередном общем собрании собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Панина Ирина Николаевна

Секретарь собрания:  Мишина Нина Григорьевна